



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/NY-DGNTN

Cần Thơ, ngày 27 tháng 02 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: Khu phố Ninh Tân, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh.

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê quyền khai thác tài sản công tại Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương. Cụ thể:

Stt	Tài sản đấu giá	Đặc điểm
1	Mặt bằng căn tin	- Diện tích khai thác: 120m². - Vị trí: Trong khuôn viên trường. - Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, giáo viên của trường. - Thời hạn khai thác: 03 năm.
2	Mặt bằng nhà xe	- Diện tích khai thác: 360m². - Vị trí: Trong khuôn viên trường. - Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ trông giữ xe phục vụ học sinh, giáo viên của trường. - Thời hạn khai thác: 03 năm.

b) Nơi có tài sản đấu giá:

Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: Khu phố Ninh Tân, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 09, 10 và 11 tháng 3 năm 2026.



5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: Khu phố Ninh Tân, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng/năm)
1	Mặt bằng căn tin	49.986.667
2	Mặt bằng nhà xe	28.228.667

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Stt	Tên tài sản	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Mặt bằng căn tin	100.000	14.996.000
2	Mặt bằng nhà xe	50.000	8.468.600

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước căn tin/nhà xe Trường THCS Nguyễn Tri Phương.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a1) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

a2) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tri Phương, địa chỉ: Khu phố Ninh Tân, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ số: 0988159690. (Thủy)

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công.

- Cam kết có đủ năng lực về tài chính để thực hiện hợp đồng với trường (đơn vị đã từng thực hiện hợp đồng với trường nhưng vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền thì được xem là không đảm bảo đủ năng lực về tài chính).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Stt	Tên tài sản	Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản
1	Mặt bằng căn tin	Từ 14h00' đến 15h00' ngày 20/3/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
2	Mặt bằng nhà xe	Từ 15h00' đến 16h00' ngày 20/3/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- a) Bước giá

Stt	Tên tài sản	Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá (đồng/năm)
1	Mặt bằng căn tin	200.000
2	Mặt bằng nhà xe	100.000

- b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

b1) Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

- Giá trả lần trả giá đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.
- Giá trả từ lần trả giá thứ 02 trở đi: Là giá trả cao nhất của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

b2) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá)./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh